

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»



УТВЕРЖДЕНА

на заседании Ученого совета ГУЗ

Протокол № 7 от « 26.03 » 2014 г.

Ректор _____

С.Н. Волков

« 26 »

03

2014 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ

по направлению подготовки

05.06.01

«НАУКИ О ЗЕМЛЕ»

направленность программы аспирантуры:

«Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

(географические науки)

Введение

Вступительные испытания служат основанием для оценки теоретической подготовленности поступающего к выполнению профессиональных задач по направлению подготовки **05.06.01 «Науки о Земле»** и продолжению образования по направленности программы аспирантуры (далее – профиль) «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (географические науки).

Программа вступительных испытаний в аспирантуру разработана на выпускающей кафедре «Землепользования и кадастров» факультета «Земельный кадастр» Государственного университета по землеустройству, реализующего основные образовательные программы подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре, в соответствии с государственными образовательными стандартами высшего профессионального образования.

Программа вступительных испытаний

1. Характеристика вступительных испытаний

Целью вступительных испытаний в аспирантуру по профилю «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (географические науки), является выявление уровня теоретической и практической подготовки поступающего в области, соответствующей выбранному направлению подготовки. Вступительные испытания выявляют умение претендента использовать знания, приобретенные в процессе теоретической подготовки, для решения профессиональных задач, а также его подготовленность к продолжению образования по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре.

В основу программы вступительных испытаний в аспирантуру по профилю «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (географические науки), положены профессиональные дисциплины, изучаемые при обучении в вузе по направлению 120700 «Землеустройство и кадастры» (уровни квалификации – специалист, магистр).

2. Требования к профессиональной подготовке лица, поступающего в аспирантуру

К освоению программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего образования – специалитет или магистратура.

Претендент на поступление в аспирантуру должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными информационными технологиями, включая методы получения, обработки и хранения информации, уметь самостоятельно формировать научную тематику, организовывать и вести научно-исследовательскую деятельность по избранному научному направлению.

Требования к уровню специализированной подготовки, необходимому для освоения образовательной программы подготовки научно-педагогических кадров, и условия конкурсного отбора включают:

навыки: владение самостоятельной научно-исследовательской и научно-педагогической деятельностью, требующей широкого образования в соответствующем направлении;

умения: формулировать и решать задачи, возникающие в ходе научно-исследовательской и педагогической деятельности и требующие углубленных профессиональных знаний.

знания: теоретического и практического изучения основных положений организации экспериментальных работ по владению категориальным аппаратом географической науки, теорией управления земельными ресурсами, включая знание основных методов управления земельными ресурсами (землеустройства, кадастра и мониторинга земель), а также должен показать умение использовать теории и методы географической науки для анализа современных социально-экономических проблем по данной специальности и избранной области предметной специализации.

Программа подготовки предполагает решение следующих задач:

Изучение основ теории направления землеустроительной деятельности в современных условиях.

Углубление теоретических и методологических основ и научных знаний землеустройства, как механизма организации рационального использования земель.

Применение ГИС для решения задач землеустройства, кадастра объектов недвижимости, мониторинга земель.

Формирование банков земельно-кадастровых данных.

Системы кадастрового состояния земель в условиях перехода к многоукладному землепользованию.

Создание интегрированной земельной информационной системы (задачи и принципы построения, содержание базы, организация работ по созданию информационной системы, защита информации).

Автоматизация государственного кадастра недвижимости. Основные положения формирования АС ГКН.

Картографическое обеспечение землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Основные характеристики негативных процессов состояния земель.

Техническое обеспечение мониторинга земель

3. Содержание программы вступительных испытаний

3.1. Профиль программы аспирантуры 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (географические науки)

3.1.1 Государственный кадастр объектов недвижимости. Государственный земельный кадастр в системе кадастра объектов недвижимости

Теоретические основы кадастра объектов недвижимости, его цели, принципы и задачи. Нормативные и правовые акты (Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс, федеральные законы и постановления Правительства РФ).

Органы в системе ведения кадастра объектов недвижимости: компетенция правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ, территориальных органов.

Составные части кадастра объектов недвижимости, их взаимосвязь и последовательность осуществления.

Структура содержания и состав документации государственного кадастра недвижимости, уровни ведения, виды документации (основная, вспомогательная и производственная), единые государственные реестры земель и прав на земельные участки и иную недвижимость.

Ведение государственного кадастра недвижимости и земельного кадастра: принципы формирования объектов учета, кадастровая съемка земельных

участков, установление (восстановление) границ земельных участков, ведение кадастрового дела и дежурной кадастровой карты (плана), кадастровое зонирование, структура кадастрового номера земельного участка и территориальной зоны, специальная регистрация земельных участков, государственный кадастровый учет, предоставление сведений государственного земельного кадастра, его место в общей системе государственных информационных потоков. Земельный фонд РФ как объект государственного земельного кадастра, государственный земельный кадастр в районе (городе), области, автономной республике в составе РФ: содержание и порядок ведения учета, методика составления балансовых документов, земельно-кадастровые отчетные документы.

Государственная кадастровая оценка и экономическая оценка земель, бонитировка почв, количественные характеристики бальной оценки земель застроенных и незастроенных территорий, оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

Автоматизация государственного кадастра недвижимости, принципы построения автоматизированной системы, уровни ее развертывания на территории РФ, техническое и программное обеспечение.

Зарубежный опыт земельно-кадастровых работ за рубежом (Германия, Швеция, Дания, Голландия, и др. страны): техническое и программное обеспечение, основные принципы ведения земельного кадастра, построение и развертывание на территориях государственных и муниципальных кадастровых служб и информационных кадастровых систем. Использование мирового опыта земельно-кадастровых работ в РФ и странах СНГ.

3.1.2 Мониторинг земель

Основные цели: содержание, структура и ведение. Основные характеристики негативных процессов состояния земель: эрозия и снижения плодородия почв, дефляция и плоскостной смыв, овражная эрозия, радиоактивное загрязнение земель, загрязнение земель тяжелыми металлами и другими элементами, и так же минеральными и органическими удобрениями, проявление негативных геологических процессов и др. Необходимые научно-обоснованные мероприятия по улучшению состояния земель.

Техническое обеспечение мониторинга земель: технологические системы, методы и средства на основе аэрокосмических наблюдений и съемок, методы и средства проведения с использованием наземной крупномасштабной съемки и аэрофотосъемки, методы цифровой фотограмметрии и ЭВМ, способы прогнозирования результатов состояния земель, передвижная агроэкологическая лаборатория, нормативно-техническая база мониторинга земель.

Характеристика подсистем мониторинга земель дистанционными методами. Общие вопросы мониторинга земель дистанционными методами. Экологический мониторинг земель дистанционными методами.

Техническое обеспечение мониторинга земель. Методы и средства мониторинга земель на основе аэрокосмических наблюдений и съемок. Сопровождение аэрокосмического зондирования средствами наземного мониторинга. Автоматизированная информационная система мониторинга земель. Нормативно – техническая база мониторинга земель.

Организация мониторинга земель. Законодательный и нормативно-правовой механизм мониторинга земель. Государственная сеть слежения за состоянием земель. Финансирование мониторинга земель. Кадровое обеспечение мониторинга земель.

Охрана земель и контроль за состоянием и использованием земель. Проблемы охраны и восстановления земельных ресурсов Российской Федерации.

3.1.3 Правовое обеспечение кадастра объектов недвижимости

Система земельного права, источники права, земельно-правовые нормы и земельные правоотношения, их регулирование в РФ. Основные земельные правоотношения: право собственности на землю, право землевладения, землепользования, арендные отношения, плата за землю, разрешение земельных споров, правовая охрана земель. Основные нормативные правовые акты по регулированию использования земель и других объектов недвижимости. Закон «О государственном кадастре недвижимости».

3.1.4 Землеустройство

Научные основы землеустройства. Отражение содержания землеустройства в Земельном Кодексе России. Система землеустройства в РФ. Определение землеустройства. Дисциплины, изучающие землеустройство. Землеустроительное проектирование как основа землеустройства, его предмет, методика и технология, проектная документация.

Землеустройство административного района. Понятие, цели и задачи землеустройства. Схема землеустройства района. Методика разработки схемы землеустройства района.

Территориальное землеустройство. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользовании. Образование землепользовании несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты населенных пунктов. Ограничения и обременения в использовании земель. Оформление и выдача свидетельств на право собственности на землю. Масштабы планово-картографических материалов, применяемые при территориальном землеустройстве.

Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий. Понятие, задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства, порядок и методы его разработки. Масштабы планово-картографических материалов, используемые при составлении проектов. Подготовительные и обследовательские работы. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов. Организация угодий и севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории кормовых угодий. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Оформление и выдача документации, осуществление проектов. Отображение элементов проекта внутрихозяйственного землеустройства на планах при дешифрировании и наземных геодезических съемках.

Рабочие проекты в землеустройстве. Понятие, задачи и содержание рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Последовательность разработки рабочего проекта и его состав. Сметно-финансовые расчеты.

3.1.5 Современные технологии обеспечения землеустройства, кадастра объектов недвижимости и мониторинга земель геодезическими и картографическими данными

Современная классификация пунктов опорной геодезической сети. Опорная межевая сеть (ОМС) и способы ее создания. Точность ОМС, закрепление центров пунктов. Определение положения пунктов ОМС глобальными геодезическими спутниковыми системами. Фрагменты глобальных систем, системы координат, шкалы времени, спутниковые геодезические приемники. Абсолютные, относительные и дифференциальные методы наблюдений. Методы определения местоположения пунктов. Планирование геодезических измерений и их математической обработки. Создание на застроенных и незастроенных территориях межевых съемочных сетей (МСС). Особенности создания МСС на застроенных территориях. Метод полигонометрии. Составление проекта, закрепление центров пунктов стенными знаками. Схемы и расчеты при определении координат стенных знаков и привязка к ним. Уравнивание ходов полигонометрии. Электронная тахеометрия: электронные тахеометры и принципы их работы; производство съемки, кодирование объектов, автоматизированное составление топографического плана.

Принципы и методы применения цифровой фотограмметрии. Технология цифровой фотограмметрической обработки одиночного снимка. Растровая и векторная формы сохранения изображения. Векторизация изображения. Программное и техническое обеспечение. Принципы технологии цифровой стереофотограмметрической обработки аэро- и космических снимков.

Методы оценки точности топографо-геодезической информации для землеустройства, кадастра объектов недвижимости и мониторинга земель. Способы и точность определения площадей земельных участков. Оценка точности геоанных для описания границ земельных участков. Методы проектирования границ земельных участков, способы и точность перенесения их в натуру.

Кадастровые карты (планы), их классификация и методы создания. Цифровая картография. Цифровые модели местности, цифровые и электронные карты (планы).

3.1.6 Картография

Роль картографии в социальном и экономическом развитии общества. География и картография общность основ и сферы размежевания. Свойства географической карты как пространственной модели. Основные теоретические концепции в картографии. Познавательная концепция. Определение картографии и ее структура. Картография как наука, метод исследования, технология. Связь картографии с философскими и естественно-географическими науками. Картография и геоинформатика. Географическая картография, ее теоретические основы. Краткая история становления картографии как науки.

Методологическое значение системного подхода. Понятие и термин «система». Интуитивные представления о системах. Свойства системы: целостность, автономность, устойчивость, взаимосвязь компонентов, функционирование, упорядоченность, пространственно-временная определенность. Системные объекты. Системы-методы. Системные концепции в географии и картографии. Системный и комплексный подходы. Представления К. А. Салищева о системном картографировании. Системный подход к организации процесса картографирования. Серии карт, комплексные атласы, как реализация принципов системного картографирования. Система «создание – использование

карт». Система картографических дисциплин и тематических отраслей картографии.

Системное создание карт. Научно-технические средства, методы, алгоритмы. Системы полевых и камеральных методов. Системные принципы разработки программы карты (серии карт, атласа). Географические принципы согласования карт, их реализация при ручном и компьютерном составлении.

Системное использование карт. Совокупность приемов анализа картографического изображения, их взаимосвязь, взаимодополняемость. Системные принципы взаимодействия картографического и аэрокосмического методов в науках о Земле и социально-экономических отраслях знания.

Системное взаимодействие картографии со смежными науками. Картография и геодезия, представления об их соотношении. Картография и аэрокосмическое зондирование. Картография и геоинформатика. Картография и телекоммуникация. Опыт формирования интегральных систем научно-производственной организации картографии: понятие о геоматике. Геоизображения, их системы, принципы взаимного сочетания, общие черты и различия. Тенденции современного развития системного подхода в картографии.

Основные классы задач современной физической географии: изучение пространственно-временной организации природно-территориальных комплексов (ПТК); оценка природно-ресурсного потенциала, возможностей и ограничений хозяйственного использования ПТК; ландшафтно-экологическая оценка современного состояния ПТК и прогноз развития; геотехсистемы, проектирование культурного ландшафта и др. Адекватность используемых методов объекту исследований и классам решаемых задач.

Этапы научного познания применительно к комплексным физико-географическим исследованиям. Множественность методов исследований и проблемы их классификации.

Развитие методов в физической географии. Классификация методов по историческому принципу. Методы, используемые в физической географии: сравнительно-географический, историко-географический, картографический, геохимический, аэро- и космические, математическое моделирование, геоинформационные и др.). Главные особенности используемых методов, их возможности и ограничения, взаимодополняемость. Глобальный, региональный и локальный уровни исследований и изменение комплекса методов при решении разноуровневых и разнокачественных задач. Особая роль сравнительно-географического метода.

3.1.7 Природно-экологические основы кадастра

Положения природного и экологического блоков в системах кадастров, их влияние на экономические и правовые основы. Источники и виды техногенного воздействия на окружающую среду. Характеристика проявления и анализ основных негативных процессов: эрозия и снижение плодородия; дефляция и плоскостной смыл; загрязнение пестицидами и их метаболитами; радиоактивное загрязнение; загрязнение тяжелыми металлами; подтопление, переувлажнение, засоление и осолонцевание; проявления современных геологических процессов, нарушения земель предприятиями минерально-сырьевого и топливно-энергетического комплексов и др.

Показатели оценки состояния атмосферы, водных объектов, рельефа, почв, растительности. Влияние функциональных зон на экологические ситуации. Устойчивые компоненты окружающей среды к техногенному воздействию.

Принципы бонитировки почв и таксации лесов. Рекреации. Учет негативных процессов при оценке земель.

3.1.8 Геоинформационные и земельные информационные системы и технологии

Общие сведения о геоинформационных системах (ГИС). Построение схемы ГИС. Место ГИС среди других автоматизированных систем, системы автоматизированного проектирования (САПР), автоматизированной справочно-информационной системы (АСИС) и др. Предоставление ГИС как современного варианте автоматизированных систем управления. Базовые модели данных, используемых в ГИС. Особенности организации данных в ГИС: координатные данные. Атрибутивное описание, векторные и растровые модели, топологическая модель, оверлейные структуры, трехмерные модели. Моделирование в ГИС. Инструментальные средства ГИС: специализированная система ER Mapper; система GeoДраф, GeoГраф; система Arc Card; система Winds; инструментальная среда CADdy; специализированная система Mapinfo; система электронных карт «Панорама».

Применение ГИС для решения задач землеустройства, кадастра объектов недвижимости, мониторинга земель.

Понятие, классификация и структура ЗИС. Содержание инфраструктуры ЗИС. Формирование банков земельно-кадастровых данных. Создание интегрированной земельной информационной системы (задачи и принципы построения, содержание базы, организация работ по созданию земельной информационной системы, защита информации).

Автоматизация процесса государственного кадастрового учета земель. Основные положения формирования АС ГЗК. Реализация федеральной целевой программы по созданию автоматизированной системы государственного земельного кадастра.

Автоматизация государственного кадастра недвижимости. Основные положения формирования АС ГКН.

Анализ и перспективы использования современных ГИС-технологий при ведении земельного кадастра. Зарубежный опыт создания ГИС и ЗИС. Общая характеристика программного комплекса ведения Единого государственного реестра земель.

Инженерно-геодезические работы в кадастре. Геодезическое обеспечение межевания объектов землеустройства. Средства и методы геодезических работ в кадастре. Точность выполнения геодезических работ при межевании земель различных категорий.

Средства и методы определения координат характерных точек границ земельных участков, пунктов опорных межевых сетей, характерных точек объектов недвижимости. Вынос в натуру точек границ участков. Вынос в натуру земельных участков заданной площади. Физическое и геодезическое значение площади объекта недвижимости.

3.2 Примерный перечень вопросов для формирования билетов вступительного испытания:

1. Научные методические и правовые основы создания и ведения кадастров.
2. Геоинформационные кадастровые системы (государственные, муниципальные, частные).
3. Кадастровая информация.

4. Кадастровая оценка и налогообложение недвижимости.
5. Оценочная деятельность и нормативно-правовая основа оценочной деятельности.
6. Информационно-программное обеспечение кадастра недвижимости.
7. ГИС-технологии и их применение.
8. Современные автоматизированные кадастровые системы и базы данных.
9. Автоматизация кадастровых работ.
10. Администрирование и управление информационными ресурсами.
11. Геоинформационные многоцелевые кадастровые системы (государственные, муниципальные, частные).
12. Экологические геоинформационные кадастровые системы.
13. Муниципальные ГИС.
14. Принципы их создания и информационного обеспечения и эффективного управления.
15. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях.
16. Характеристика земельного фонда по категориям, угодьям, формам собственности.
17. Состояние использования земель в субъектах федерации.
18. Совершенствование организации и планирование землеустроительных работ.
19. Методика прогнозирования, планирования использования и охраны земельных ресурсов.
20. Методы составления и обоснования федеральных и региональных программ, схем землеустройства, использования и охраны земельных ресурсов республик, краев, областей, районов.
21. Методы выполнения топографо-геодезических и других видов обследовательских и изыскательских работ.
22. Проведения государственного контроля использования земельных ресурсов.
23. Управления земельными ресурсами.
24. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
25. Перспективы развития кадастра объектов недвижимости.
26. Экономический механизм регулирования земельных отношений.
27. Изучение роли землеустройства в организации рационального и эффективного землепользования.
28. Совершенствование методов землеустройства, проектирования, экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений.
29. Геоинформационные системы (ГИС) и технологии при создании кадастровых карт.
30. Создание и использование современного банка данных о состоянии использования земли и других ресурсов объекта проектирования с помощью компьютерных технологий.
31. Технологическая схема работ в системе землеустроительного проектирования с помощью ГИС-технологий.
32. Прогрессивные системы ведения земельного кадастра.
33. Системы автоматизации кадастровых работ.
34. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и

землеустройства.

35. Основные кадастровые работы. Слияние, отделение. Перераспределение.
36. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ. Пример зарубежных стран.
37. Роль картографии в социальном и экономическом развитии общества.
38. География и картография общность основ и сферы размежевания.
39. Свойства географической карты как пространственной модели.
40. Основные теоретические концепции в картографии.
41. Определение картографии и ее структура.
42. Картография как наука, метод исследования, технология.
43. Проблемы землепользования и основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.).
44. Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений экономически развитых зарубежных стран.
45. Правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом.
46. Формирование землепользований и система их функционирования.
47. Охрана земель и природных ресурсов.
48. Кадастровая оценка земли.
49. Кадастровая оценка земельного участка методами массовой оценки стоимости, установленными и утвержденными в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.
50. Рыночная стоимость земельного участка, установленная по уровню текущих рыночных цен на аналогичные земельные участки.
51. Факторы влияющие на стоимость земель и характеристики объектов недвижимости, расположенных на соответствующих земельных участках, место расположения, соседство, экология, обременения и ограничения, физические характеристики грунтов и многие другие факторы.
52. Кадастровая стоимость в момент проведения массовой государственной кадастровой оценки.
53. Рыночная оценка земли.
54. Совершенствование организации и планирования работ по земельному кадастру и мониторингу земель.
55. Мониторинг земель.
56. Методы выполнения топографо-геодезических работ для целей земельного кадастра.
57. Экономическая и стоимостная оценка земель.
58. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, земельного кадастра.
59. Нормативно-правовая база мониторинга земель.
60. Финансирование работ по мониторингу земель.
61. Основные негативные процессы, влияющие на состояние земельных ресурсов России. Техногенное нарушение земель. Негативные геологические процессы.
62. Единая государственная система экологического мониторинга, государственная программа мониторинга земель.

3.3 Основная литература

1. Конституция Российской Федерации.- М.:Издательство "Де Юре", 1995г.
2. Гражданский кодекс от 26.01.1996 №14-ФЗ;
3. Земельный кодекс от 25.10.2001 №136-ФЗ;
4. Градостроительный кодекс от 7.05.1998 №73-ФЗ;
5. Лесной кодекс от 29.01.1997 №23-ФЗ;
6. Водный кодекс от 16.11.1995 №167-ФЗ;
7. «Об охране окружающей природной среды» от 19.12.1991 №2060-1;
8. «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 №28-ФЗ;
9. «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03 95 №33-ФЗ;
10. «О недрах» от 03.03.1995 №27-ФЗ;
11. Указ Президента РФ «О праве собственности граждан и юридических лиц на земельные участки под объектами недвижимости в сельской местности» от 14.02.96. № 198;
12. Указ Президента РФ «О реализации конституционных прав граждан на землю» от 07.03.97 №337;
13. Указ Президента РФ «О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами» от 16.05.97 №485;
14. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ;
15. «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. №28-ФЗ;
16. «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель» от 08.04.2000 №316.
17. «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
18. «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.07.2001 № 101-ФЗ;
19. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года;
20. Постановления Правительства Российской Федерации, касающиеся землеустройства, земельного кадастра, мониторинга земель, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастра объектов недвижимости, разграничения государственной собственности на землю. Интернет, 2005-2009;
21. Нормативные документы органов государственной власти, регулирующие деятельность по землеустройству, земельному кадастру, мониторингу земель, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по созданию и совершенствованию кадастра объектов недвижимости. Интернет, 2005-2009;
22. "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2009 годы)". Федеральная целевая Программа, утвержденная постановлением Правительства РФ от 25.10.2001 №745;
23. "Создание системы кадастра недвижимости (2006-2011 годы)". Подпрограмма от ... федеральной целевой Программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2009 годы)".

24. Варламов, А. А. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. – М.: Колос, 2004. – 521 с.
25. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости / Под ред. А.А. Варламова [Текст]: Учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.
26. Варламов, А.А. Современные проблемы землепользования / Под ред. А.А. Варламова [Текст]: Учебное пособие / А.А. Варламов, Д.А. Шаповалов, П.В. Ключин. – М.: ГУЗ, 2012. – 224 с.
27. Земельное право: Учебник / Коллектив авторов – М.: Частное право. 2010. -344 с.
28. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга первая /ГУЗ. – М., 2009. – 332 с.
29. Лойко, П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее). Книга вторая /ГУЗ. – М., 2009. – 358 с.

3.4 Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 24.05.2002)
2. Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 04.04.2001)
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" (принят ГД ФС РФ 24.05.2001)
4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2001 N 900 "Об особо охраняемых геологических объектах, имеющих научное, культурное, эстетическое, санитарно - оздоровительное и иное значение"
5. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (принят ГД ФС РФ 03.12.2004)
6. Постановление Правительства РФ от 18.08.2008 N 618 (ред. от 25.12.2009) "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости" (вместе с "Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости")
7. Постановление Правительства РФ от 07.02.2008 N 52 "О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков"
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 27.02.2010 N 75 "Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости"
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 N 42 "Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости"
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2009 N 416 "Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт"
11. Боголюбов, С.А., Кичигин, Н.В., Пономарёв, М.В. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации (постатейный) [текст]/ С.А., Боголюбов, Н.В., Кичигин, М.В. Пономарёв.- М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.- 312 с.
12. Варламов А.А., Гальченко С.А., Лепехин П.А., Мурашева А.А., Шаповалов Д.А., Осиик Л.А., Скубиёв С.И. Теория и методы ведения государственного

мониторинга земель как информационной основы государственного кадастра недвижимости. Монография. // ГУЗ, 2009

13. Долганова, Н.С. Комментарий к Федеральному закону «О Государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ: (постатейный) [текст]/ Н.С., Долганова.- М.: Юстицинформ, 2008 г. – 408 с.
14. Королёв, А.Н., Плетаква, О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный)[текст]/А.Н., Королёв,О.В., Плетаква – М.: Юстицинформ, 2007. –504с.
15. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. [текст]/ Под ред. Проф. А.А. Варламова.- М.: Эксмо, 2007. – 608 с.

4. Критерии оценки знаний, умений и навыков на вступительных испытаниях

Вступительные испытания по специальной дисциплине оценивают знания в области соответствующей научной дисциплины, навыки и способности поступающего, необходимые для обучения по программам аспирантуры, реализуемых направлением подготовки 05.06.01 «Науки о Земле».

Вопросы по дисциплине формируются исходя из требований Государственного образовательного стандарта 120700 «Землеустройство и кадастры» (уровни квалификации – специалист, магистр) в соответствии с утвержденной программой вступительного экзамена в аспирантуру.

Вступительные испытания в аспирантуру проводятся в устной форме. Экзамен включает ответы на три теоретических вопроса по темам программы вступительных испытаний в аспирантуру по соответствующему профилю. Вопросы являются равнозначными по сложности.

Уровень знаний поступающего оцениваются по пятибалльной системе.

Итоговая оценка выставляется по совокупной оценке всех членов комиссии, сформированной на основе независимых оценок каждого члена комиссии.

Критерии оценивания результатов ответа по специальной дисциплине:

Количество баллов	Критерии оценки
5	Вопросы раскрыты полностью и без ошибок, ответ изложен грамотным научным языком без терминологических погрешностей, использованы ссылки на необходимые источники
4	Вопросы раскрыты более чем наполовину, но без ошибок, либо имеются незначительные и/или единичные ошибки, либо допущены 1-2 фактические ошибки
3	Вопросы раскрыты частично либо ответ написан небрежно, неаккуратно, допущено 3-4 фактические ошибки. Обнаруживается только общее представление о сущности вопроса
2	Задание не выполнено (ответ отсутствует или вопрос нераскрыт)